



Best-Ager-Wohnkonzept

Wohnen 60+

Innovatives Konzept Senioren-Wohnen in Deutschland



Copyright © Dietrich Erik Lenk / MPM - Marketing Projekt Management



Inhaltsübersicht:

Seite	1	Deckblatt
Seite	2	Inhaltsübersicht
Seite	3	Konzeptvorstellung
Seite	4	Investment / Rendite
Seite	5	Außenansicht als Beispiel
Seiten	6	Referenzbild
Seite	7	Konzeptbeschreibung / Website
Seite	8	Konzeptbeschreibung / Fazit



Konzept-Kurzdarstellung:

Die Wohn- und Lebenssituation unserer Senioren im deutschsprachigen Raum ist bekanntlich unbefriedigend bis hin zu erschreckend. Die drei Hauptprobleme sind der schlechte Instandhaltungszustand der Gebäude, die hohen Wohnkosten und der Personalmangel bei der Betreuung.

Wir als Expertenkreis mit Expertisen im Modulhausbau, Architektur und Projektmanagement möchten ein Konzept als Lösungsbeitrag im Markt integrieren.

Dabei geht es um die Schaffung von außergewöhnlichen Wohnanlagen mit 4-6 Wohngebäuden in Einklang mit hoher Lebensqualität. Die Wohnanlagen werden aus unterschiedlich vielen Gebäuden bestehen, welche in gesundheitsfördernder Massivholzbauweise, seniorenfreundlich und mit guten Dämmeigenschaften hergestellt werden. Je Anlage ist ein Modulhaus für med. Pflegepersonal / Notfallausstattung geplant.

Eine für Senioren attraktive Lage der Wohnquartiere z.B. mit kurzen Wegen zu Arztpraxen, Einkaufsmöglichkeiten, Wander- u. Radwegen und eventuell Bademöglichkeit wird angestrebt.

Diese Bauweise wird nach aktuellen bauphysiologischen Richtlinien durchgeführt und erlebt mit Massivholz eine neue Renaissance auf dem Markt.

Die Ziele neben der Verbesserung der Wohn- und Lebenssituation von Senioren ist die Schaffung eines Anlagemodells mit sicherer und attraktiver Rendite für Investoren, die auch die Bewohner selbst sein können. Die Häuser haben mehrere Aspekte, die zukünftige Bewohner überraschen und begeistern werden. Aus Wettbewerbsgründen sind diese nicht in diesem Konzept enthalten.

Wie entsteht diese interessante Anlagemöglichkeit?

Zum einen ist der Hersteller stark kostenoptimiert und verzichtet auf teure Marketingstrategien mit Außendienst und Bedienung vieler Werbepattformen. Des Weiteren werden über die einzelnen Gemeinden Bürgermeister und Bauämter angesprochen, um preiswerte zur Verfügung stehende Grundstücke zu nutzen. Nicht zuletzt sollen in dieses gesellschaftlich-politisch Konzept auch staatliche Vergünstigungen / Subventionen einfließen.

Die Umsetzung des Konzeptes trägt auch dazu bei, die Klimaziele 2035 zu erreichen. Besonders zu den folgenden Themen:

Nutzung natürlicher Ressourcen, Senkung des Energieverbrauchs in Wohnräumen, umweltfreundliche Nutzung von nachwachsenden Rohstoffen und niedriger CO2 Verbrauch bei der Produktion, Schonung des Grundstückbodens durch Anwendung von Schraubfundamenten statt Beton und Energieoptimierung bis zur Energieautarkie.



Bemerkung:

Weltweite wissenschaftliche Studien belegen signifikant, dass durch Freude bringende Tätigkeiten, Wohlfühlen und mehr Teilnahme am Leben die Pflegebedürftigkeit stark positiv beeinflusst wird. Entsteht keine oder nur kurze stationäre Pflege, spart die öffentliche Hand erheblich Kosten ein.

Zusätzlich erhalten Senioren, denen der Kapitalmarkt die Rendite auf Spareinlagen vernichtet hat, einen ausgleichenden Vorteil durch günstiges und gleichzeitig angenehmes Wohnen.

Eine bundesweite Recherche ergab, dass das „Albaretto“ Senioren-Wohnen Konzept aus Augsburg (<https://albaretto.de/>) die Idee des gemeinschaftlichen Wohnens erfolgreich umgesetzt hat. Die Nachfrage/Anfrage hier ist enorm, es zeigt der Markt verlangt nach Lösungen.

Senioren sollen mit diesem Konzept ihre Lebens- u. Wohnsituation verbessern, sich wohler fühlen und den Lebensabend mit Freude genießen können.

Ihre Notizen / Anmerkungen:



Bilder Häuser / Grundrisse

Alle Häuser können komplett eingerichtet werden, mit Möbel, TV-SAT-Anlage, Waschvollautomaten, Kücheneinrichtung und Heiz- u. Kühlsystem.

Die Gebäudehülle hat eine Haltbarkeit von ca. 100 Jahren.

Beispiel: Typ 60m² mit Wohnküchenbereich, doppeltem Bad/WC Bereich und zusätzlichem Zimmer mit Extraeingang für Besucher / Pflegehilfe





Typ 60m²





Website:

Willkommen auf unserer Website zum Thema "Wohnen 60 plus". Auf dieser Website möchten wir die aktuellen Probleme in Bezug auf die Wohn- und Lebenssituation unserer Senioren im deutschsprachigen Raum ansprechen und eine innovative Lösung vorstellen, die auf die Bedürfnisse und Anforderungen älterer Menschen zugeschnitten ist. <https://holzhaus-kaufen.com/holzhaus-kaufen/wohnen-60-plus>

Unsere Senioren stehen vor drei Hauptproblemen: dem schlechten Zustand der Gebäude, den hohen Wohnkosten und dem Personalmangel. Um diese Herausforderungen anzugehen, haben Experten aus den Bereichen Holzhausbau, Bauingenieurwesen, Architektur und Projektmanagement ein Konzept entwickelt, das ein angenehmes und gesundes Wohnen im Alter ermöglicht.

Das Konzept basiert auf der Schaffung außergewöhnlicher, kleiner Wohnanlagen, die eine hohe Lebensqualität bieten. Diese Wohnanlagen bestehen aus 3 bis 4 Gebäuden, die in gesundheitsfördernder Massivholzbauweise mit guten Dämmeigenschaften und seniorengerechten Merkmalen errichtet werden. Jede Anlage wird einen Wohnraum für medizinisches Pflegepersonal und Notfallausstattung umfassen.

Ein weiteres Ziel ist es, attraktive Standorte für diese Wohnquartiere zu schaffen, beispielsweise mit kurzen Wegen zu Arztpraxen und der Möglichkeit zum Baden. Die Bauweise erfolgt nach aktuellen bauphysiologischen Richtlinien und erlebt mit dem Einsatz von Massivholz eine neue Renaissance auf dem Markt.

Neben der Verbesserung der Wohn- und Lebenssituation von Senioren möchten wir auch ein attraktives Anlagemodell mit sicherer Rendite für Investoren schaffen. Durch die Bildung einer Bauherrengemeinschaft zur Finanzierung kleiner Anlagen ist dies in Zusammenarbeit mit unserem Finanzexperten möglich. Aber wie entsteht diese interessante Anlagemöglichkeit?

Einerseits optimieren wir die Kosten durch den Verzicht auf teure Marketingstrategien wie den Außendienst, den eigenen Hausausbau und die Bedienung zahlreicher Werbepattformen. Andererseits suchen wir über Gemeinden, Bürgermeister und Bauämter nach preiswerten Grundstücken, die genutzt werden können. Zusätzlich sollen staatliche Vergünstigungen und Subventionen in dieses gesellschaftlich-politische Konzept einfließen.

Die Umsetzung dieses Konzepts trägt auch dazu bei, die Klimaziele für das Jahr 2035 zu erreichen. Insbesondere in Bezug auf die Nutzung natürlicher Ressourcen, die Senkung des Energieverbrauchs in Wohnräumen, die umweltfreundliche Verwendung nachwachsender Rohstoffe und den niedrigen CO₂-Verbrauch während der Produktion. Zudem schonen wir den Grundstückboden durch die Anwendung von betonfreien, neuartigen Fundamenten.



Studien aus der ganzen Welt belegen eindeutig, dass Freude bringende Aktivitäten, Wohlbefinden und eine aktive Teilnahme am Leben sich positiv auf die Pflegebedürftigkeit auswirken. Wenn keine oder nur kurzzeitige stationäre Pflege erforderlich ist, spart dies erhebliche

Kosten für die öffentliche Hand. Daher haben wir bei der Gestaltung der Häuser eine Beratung integriert, bei der sie nicht als altersgerecht erkennbar sind, aber innerhalb von 1-2 Tagen in Einrichtungen für Menschen mit starker Bewegungseinschränkung umgebaut werden können. Dadurch bieten wir den Bewohnern Flexibilität und die Möglichkeit, ihre Wohnsituation entsprechend ihren Bedürfnissen anzupassen.

Bei unserer bundesweiten Recherche haben wir das "Albaretto" Senioren-Wohnen Konzept aus Augsburg (<https://albaretto.de/>) entdeckt, dass gemeinschaftliches Wohnen erfolgreich umgesetzt hat. Die hohe Nachfrage und Anfragen zeigen, dass der Markt nach solchen Lösungen verlangt.

Unser Ziel ist es, dass Senioren mit diesem Konzept ihre Lebens- und Wohnsituation verbessern, sich wohler fühlen und ihren Lebensabend mit Freude genießen können. Wir möchten ihnen eine angenehme und sichere Umgebung bieten, in der sie aktiv am Leben teilnehmen und so lange wie möglich selbstständig bleiben können.

Fazit:

Wir sind überzeugt, dass dieses Konzept nicht nur die Lebensqualität der Senioren verbessert, sondern auch realistisch umzusetzen ist.

Durch die Zusammenarbeit mit Bauherrengemeinschaften, die Nutzung staatlicher Vergünstigungen und Subventionen, soll ein erheblicher Vorteil im Vergleich zum Einzelkauf von Häusern entstehen.

Wenn Sie weitere Informationen zu unserem Konzept und unseren Angeboten erhalten möchten oder Fragen haben, einfach im unteren Formular eintragen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verbesserung der Wohn- und Lebenssituation im Alter behilflich zu sein und Ihnen eine inspirierende und hochwertige Wohnalternative anzubieten.

Danke für Ihr Lesen!

