



Anleitung: „In 14 Schritten zum eigenen Haus“

1. Finanzierung

Damit ein Traumhaus nicht nur ein Traum bleibt, passen Sie das Haus an Ihr Budget an. Einen Budgetrechner finden Sie z.B. hier:

<https://www.sparkasse.de/service/rechner/budgetrechner.html>

2. Baugrundstück sichern

Bei Unsicherheit eine exklusive schriftliche Option schließen, in der Sie mit dem Grundstücksanbieter im Fall der Zusage zumindest den Kaufpreis fixieren können. Normalerweise sind 2 Monate Optionszeit genug, um eine Entscheidung treffen zu können.

3. Besichtigung Musterhaus mit kompetenter Fachberatung

Termin vereinbaren mit einem Haushersteller, ich berate dazu.

4. Kostenloser Kurzcheck bei der Stadt/Gemeinde – nach

Möglichkeit über eine Fachkraft, wie z.B. Architekt / Bauingenieur und Check einer gesicherten Zufahrt für LKW und Kran.

5. Angebot vom Haus-Fachberater einholen.

6. Bauvoranfrage in Abstimmung mit dem Fachberater einreichen - oder im

Anzeigeverfahren mit Unterschriften von den Nachbarn, es ist regional unterschiedlich.

7. Beauftragung des Hauses beim Hersteller

wenn von der Gemeinde/Baubehörde eine Zusage vorliegt.

8. Angebote für Fundamente, Transport und Kräne einholen

Ich unterstütze dabei kostenfrei.

9. Bauverhandlung und danach Bauantrag für Baustart, Fundamente, Grabung,

Anschlüsse, Elektroinstallation, Heizungsinstallation, Fußbodenverlegung)

10. Fundamente und Anschlüsse bauseits errichten lassen

Firma für Fundamentbau und Grabung beauftragen

11. Auslieferungstermin festlegen mit einem Bau-Projektleiter

12. Lieferung - Kranabladung und Hausmontage absprechen

13. Hausanschluss – Strom, Trinkwasser, Abwasser, Datenkabel

14. Einzug und Flasche Champagner / Sekt öffnen - feiern!





Timeline / Notizen:

Datum	Thema / Aktion	Bemerkung z.B. erled. / offen

Wichtige Infos:
